

Passeport du bâtiment

Description

fonction	logement (3 appartements dont 2 sociaux)
situation	12 rue Traversière à Saint Josse Ten Noode
surface	353 m ² hors caves
type	rénovation

Performance énergétique du bâtiment

besoin net chauffage	maximum 23 kWh/m ² /an
chaudière	à condensation, rendement 110%, t° glissante, cassette à bois
isolation	toit > 240mm laine de bois façade arrière > 140mm laine de bois façade avant > 80mm mousse résolique sol > 80mm laine de bois + 50 mm EPS haute densité
menuiserie extérieure	châssis bois FSC-alu passif, triple vitrage Uw= 0,77 W/m ² K fenêtre de toit basse énergie, triple vitrage Uw = 1,1 W/m ² K
étanchéité à l'air	n50 = 1,5 vol/h
ventilation	système D, VMC double flux avec récupération de chaleur, ventilation nocturne possible
gain/protection solaire	ouverture baies au sud-ouest/protection mobile (stores)/ inertie de la maçonnerie accessible
eau chaude sanitaire	solaire thermique, 10m ² de capteurs
éclairage	lampes économiques, détecteurs de passage
régulation	chauffage > sonde extérieure, régulation générale, thermostat par chaque appartement, vannes thermostatiques ECS solaire > régulation en fonction du potentiel solaire, appoint par chaudière
comptage	électricité > compteur individuel jour/nuit chauffage > compteur énergie par appartement eau chaude sanitaire > compteur énergie par appartement eau de pluie > compteur de contrôle

Qualité environnementale et éco-construction du bâtiment

éco-matériau	laine de bois, bois FSC, ardoise naturelle, fibro-plâtre, linoleum, enduit à la chaux, peinture écologique
mobilité	local vélos, proximité transport en commun et lieu de travail
eau	2 citernes d'eau de pluie (6m ³)/douches et chasses économiques
acoustique	triple vitrage, isolation acoustique entre logements
bio diversité	façade végétalisée offerte à une rue disposant de très peu de possibilités de plantations. jardin de type 'prairie sauvage', compostage
social	création de 2 logements sociaux de type 'basse énergie' afin de minimiser l'impact des charges sur des locataires précarisés