

# DOSSIER DE PRESSE



## EN BREF

**Pendant les Portes Ouvertes Écobâtisseurs, les week-ends des 5, 6 et 11, 12, 13 novembre, plus de 200 propriétaires qui ont construit ou rénové durable et économe en énergie font visiter leur maison. 47 logements sont à visiter à Bruxelles, 40 en Wallonie et 130 en Flandre.**

C'est l'occasion de visiter gratuitement des maisons et des appartements passifs, rénovés pour réaliser des économies d'énergies, construits avec des matériaux écologiques, en habitat groupé... en ville comme à la campagne ! L'an dernier, plus de 3000 participants ont visité l'un des 200 logements qui ouvraient leurs portes à travers la Belgique.

Lors de ces visites, organisées par écoconso et le Bond Beter Leefmilieu, les propriétaires partagent leur expérience. Ils répondent aux questions des visiteurs sur leurs choix en matière d'énergie, d'isolation, de chauffage, de matériaux, de techniques mises en oeuvre, de budget, des problèmes rencontrés et des solutions. Bref, des infos de première main pour ceux qui voudraient se lancer dans des projets similaires !

L'intérêt ? Notamment alléger sa facture d'énergie : celle des écobâtisseurs est en moyenne 60% moins élevée que celle d'un ménage bruxellois moyen, et même 70% moins élevée que celle d'un ménage wallon moyen.

Pour cette 4<sup>e</sup> édition, à Bruxelles une attention particulière est portée aux logements collectifs. C'est en effet l'habitat de la plupart des Bruxellois. Rénover en copropriété est tout à fait possible mais toutefois plus complexe. Des écobâtisseurs l'ayant fait ouvrent leurs portes et répondent aux nombreuses interrogations des visiteurs.

Les visites sont gratuites mais il est nécessaire de s'inscrire au préalable.

Infos et inscriptions sur [www.ecobatisseurs.be](http://www.ecobatisseurs.be)

## **LES ÉCOBÂTISSEURS ONT UNE FACTURE D'ÉNERGIE DE 60 À 70% MOINS ÉLEVÉE**

La facture énergétique moyenne d'un ménage bruxellois s'élève à 1380 €<sup>1</sup> par an et celle d'un wallon à 2136 €<sup>2</sup>. De leur côté, les participants aux Portes Ouvertes Écobâtisseurs ne dépensent en moyenne que 585 € par an pour le chauffage, l'électricité et l'eau chaude sanitaire ! Cela représente une économie de 58% dans un cas et de 72 % dans l'autre. Ces chiffres concernent tant les constructions neuves que les rénovations.

## **ÉCOBÂTIR POUR RÉPONDRE AUX ENJEUX D'AUJOURD'HUI ET DE DEMAIN**

Le Gouvernement bruxellois a adopté le plan air-climat-énergie dont l'objectif principal est de réduire les émissions régionales de gaz à effet de serre de 30% d'ici 2025 (par rapport à 1990). À Bruxelles, 70% de la consommation d'énergie est liée au bâtiment. Construire et rénover le bâti afin qu'il soit économe en énergie constitue donc une priorité.

La plupart des Bruxellois habitent dans des bâtiments collectifs et non des maisons unifamiliales. Les primes énergie ont été simplifiées pour les copropriétés et sont plus intéressantes qu'auparavant. Il reste toutefois plus complexe de rénover en copropriété et le besoin d'informations est important. C'est pourquoi, avec le soutien de Bruxelles Environnement, un focus particulier a été mis sur les logements collectifs pour cette 4<sup>e</sup> édition des Portes Ouvertes Écobâtisseurs.

En Wallonie également, les économies d'énergie dans le secteur résidentiel sont une priorité. La lutte contre le changement climatique, la transition énergétique et la préservation de la qualité de l'air sont trois thèmes - intimement liés - qui s'inscrivent dans les objectifs du Plan Air Climat Énergie 2016-2022 de la Région.

Dans tous les cas, les écobâtisseurs prouvent que construire et rénover économe en énergie et durable est déjà possible ! L'énergie n'est cependant pas le seul critère et un logement durable tiendra aussi compte d'autres facteurs tels que le choix de matériaux renouvelables, le confort et la santé des occupants, l'utilisation d'eau de pluie, la préservation de la biodiversité...

## **PORTES OUVERTES ÉCOBÂTISSEURS : DES VISITES PRATIQUES ET DES EXPLICATIONS SANS LANGUE DE BOIS**

Les week-ends des 5, 6 et 11, 12, 13 novembre, écoconso et le Bond Beter Leefmilieu proposent à chacun de venir voir concrètement ces exemples de logements économes en énergie et durables. Plus de 200 maisons sont à visiter à travers la Belgique, dont 47 à Bruxelles et 40 en Wallonie.

Quel est donc le secret que partageront les écobâtisseurs pendant ces visites ? Il n'y en a pas un mais plusieurs, chacun ayant choisi des solutions adaptées à sa situation et ses exigences : construction au standard passif, rénovation pour économiser l'énergie, utilisation de matériaux durables, habitat groupé...

Pendant une heure et demie, ils accueillent eux-mêmes les visiteurs en petits groupes, répondent à leurs questions, montrent leurs choix en matière d'isolation, de chauffage, de matériaux, de professionnels, expliquent les techniques mises en œuvre et le budget, détaillent les problèmes rencontrés et les solutions trouvées ! Un échange convivial et privilégié, sans langue de bois ni discours commercial.

En effet, rien ne remplace l'expérience ! C'est pourquoi la spécificité des Portes Ouvertes Écobâtisseurs réside dans le fait de placer le maître d'ouvrage au centre de l'événement.

---

<sup>1</sup> Source : Bilan énergétique 2012 (paru en juin 2014).

<sup>2</sup> Source : Bilan énergétique 2012 (paru en octobre 2014).

**Plusieurs circuits sont également proposés par des associations partenaires de l'évènement :**

- circuit « le passif dans tous ses états » à Bruxelles le 11 novembre, par la Plate-forme Maison Passive (pmp) ;
- circuit « habitats groupé et écologie » à Bruxelles le 13 novembre, par Habitat et Participation ;
- circuit « habitats durables » à Bruxelles et en Wallonie le 13 novembre, par les Passeurs d'énergie.

Un circuit pour les professionnels est également organisé le 10 novembre par Bruxelles Environnement.

Infos sur [www.ecobatisseurs.be/circuits](http://www.ecobatisseurs.be/circuits).

**INFOS ET INSCRIPTIONS AUX VISITES PORTES OUVERTES ÉCOBÂTISSEURS**

L'inscription aux visites se fait sur [www.ecobatisseurs.be](http://www.ecobatisseurs.be).

Les visites sont gratuites. Le site permet de choisir en fonction de critères géographiques et/ou selon les techniques et matériaux mis en œuvre. Les visiteurs peuvent ainsi choisir de rencontrer un écobâtitseur situé près de chez eux et dont le projet est similaire au leur.

Pour les visites en Flandre, voir [www.ecobouwers.be](http://www.ecobouwers.be)

## ORGANISATEURS ET PARTENAIRES

Les Portes Ouvertes Écobâtisseurs sont organisées par écoconso (pour le volet francophone) et le Bond Beter Leefmilieu (pour le volet néerlandophone).



écoconso est une association qui encourage des choix de consommation et des comportements respectueux de l'environnement et de la santé. écoconso propose un service-conseil gratuit (081 730 730 ou [info@ecoconso.be](mailto:info@ecoconso.be)), plus de 170 fiches-conseils, des brochures, des animations...

Infos sur [www.ecoconso.be](http://www.ecoconso.be)



Le Bond Beter Leefmilieu Vlaanderen vzw (BBL) est une fédération indépendante de plus de 140 associations environnementales en Flandre.

Infos sur [www.bondbeterleefmilieu.be](http://www.bondbeterleefmilieu.be)

Avec le soutien de :



Bruxelles Environnement

Infos sur [www.bruxellesenvironnement.be](http://www.bruxellesenvironnement.be)

En partenariat avec :



La Plate-forme Maison Passive

Infos sur [www.maisonpassive.be](http://www.maisonpassive.be)



Cluster Ecobuild

Infos sur [www.ecobuild.brussels](http://www.ecobuild.brussels)

## CONTACTS PRESSE

**Vous souhaitez réaliser un reportage sur une maison,** interviewer un participant ou un organisateur ?

Contactez-nous !

- Marianne Larondelle, Chargée de projet Écobâtisseurs : 081 390 799 - [mlarondelle@ecoconso.be](mailto:mlarondelle@ecoconso.be)
- Ann Wulf, Chargée de communication : 081 390 793 - 0485 276 220 - [awulf@ecoconso.be](mailto:awulf@ecoconso.be)
- Visitez également l'Espace Presse sur [www.ecobatisseurs.be/espace-presse](http://www.ecobatisseurs.be/espace-presse). Des photos d'illustration y sont mises à votre disposition.